

以农为本 健步推进

——我国农村土地流转实践试点工作综述

新华社记者 王立彬

包括承包土地和集体建设用地的农村土地流转,事关农业现代化和国家粮食安全,事关农村发展和农民财产权。按照党中央国务院部署,以农村土地确权登记发证为基础,尊重农民意愿,尊重实践,地方试点、农业龙头企业与农户共同推动,相关工作稳步推进。

明晰土地产权 打好“流动”之基
土地改革,产权先行。只有对集体土地确权登记发证,流转才能有据可依。在农村土地所有确权登记完成基础上,预计三年完成的农村土地确权登记今年全面铺开。农村土地承包经营权确权工作计划5年内完成。

据国土资源部副部长胡存智介绍,经过3年努力,全国集体土地所有确权登记发证基本完成。在提高发证率同时,按中央关于不动产统一登记的战略部署,各地积极协调

海洋、林业、农业、水利等相关部门,做好农村集体土地所有确权登记与林地、草地、承包地等相关登记的衔接,实现所有确权登记覆盖各类农村集体土地。今年全面开展包括宅基地在内的集体建设用地确权登记发证工作。

据介绍,相对于集体土地所有,农村集体土地使用权确权难度更大,权属纠纷更多,精度要求更高,宗地图和地籍图比例尺不小于1:2000。国土资源部已通知要求进一步加快农村地籍调查,全面掌握农村范围内每一宗土地的利用类型、数量、分布及权属、界址等产权状况,为下一步不动产统一登记奠定坚实基础。

发展订单农业 发挥龙头企业作用
2013年下半年以来,作为我国农产品加工业龙头,中粮集团积极与北京市平谷区沟

通,希望与平谷农地管理服务进行农地流转信托试点。这是我国最大的粮油加工央企,以订单农业、公司+农户推动集约化经营的最新尝试。

农地流转,标的物是关于农地的用益物权。流转基础在于产权界定是否明晰完整。随着十八大以来我国农地产权结构改革思路更加明确,农地产权逐步明晰,农业集中化经营获得关键支撑的金融条件逐步具备。

据介绍,为解决土地经营分散、粮食低产等问题,黑龙江省肇东市推动在乡镇成立农民专业合作社,农民承包土地经营权以量化股份形式入社,合作社实行规模化耕种,以每亩保底收入、盈利分红。为突破规模化经营的金融瓶颈,龙江银行与中粮信托合作开发“五里明”模式,在使用权和收益权分离基础上,中粮集团

利用信托功能优势,解决了现行法律下承包权不能贷款抵押问题。

一点突破,全盘皆活。“五里明”模式下,农民土地保底收入从2010年350元/亩增长到2013年600元/亩,农民租金收入3年将近翻一番,年底还能得到分红。五里明镇东升村东升玉米合作社社员达到1138人,土地流入面积达20810亩。

突破城乡统筹难点 推动征地改革试点

征地在当前土地管理制度改革难点。作为国土资源部确定的征地改革试点,杭州通过留地安置,探索出一条征地改革长远惠及农民之路。

据杭州市国土资源局局长卢春强介绍,随着市场经济发展,“招工安置”式微;“货币安置”由于“一脚踢”缺陷,不受农民欢迎;“养老保险安置”存在收益期“滞后”不

足。为此杭州较早探索了“留地安置”模式:按征收农用地面积(不含林地)10%比例核准留地,结合集体经济股份化改造,村民作为股民参与分红。

截至今年10月,杭州主城区范围落实留地项目用地5080亩,出让留地项目200多个。据对杭州六个城区29个被征迁社区股份合作社调查,2010年以来,股民分红年均递增18.5%。

征地改革不只是城乡结合部问题。在经济发展基础上,杭州通过“联乡结村”,推进城乡一体化,实施区县协作、产业发展、中心镇建设、中心村培育、土地整治等多项工程,贫困山区“移民下山”,通过“农家乐”,变“吃山”为“护山”,杭州1万多平方公里内东部平原和西部山区发展不平衡的状况正悄然改变。(新华社北京12月22日电)

农业部财政部开展北方城市冬菜开发试点稳菜价

据新华社北京12月22日电(记者董峻)记者22日从农业部了解到,为解决北方冬春蔬菜淡季供应问题,农业部、财政部两部委正在东北、华北、西北8省份开展北方城市冬季蔬菜开发试点,中央财政资金安排1亿元,每个试点城市建设2500亩以上的标准化设施蔬菜生产基地。

当前我国蔬菜供应总体充足、品种丰富,但季节性、区域

性的均衡供应问题依然突出,特别是北方城市冬春淡季供应问题更为突出。农业部的一项调查显示,甘肃兰州、山西太原冬春淡季地产鲜菜比例只占20%左右,哈尔滨则不到5%。

对此,农业部党组成员、总经济师杨绍品表示,在继续抓好南菜北运基地生产的同时,将大力开发北方城市冬季设施蔬菜,提高应急供给能力和自给水平。

多地公布2014年春运临客开行方案

据新华社北京12月22日电(记者齐中熙)记者22日从铁路部门获悉,按照中国铁路总公司的统一部署,各地铁路局(集团)相继出台春运临客开行方案。春运临客售票将从12月23日起启动。

与去年春运有所不同的是,春运开行的临时旅客列车车票预售期提前到25天(含当天)。而其余日常固定开行的列车包括高铁动车组车票,将在12月28日起开售,互联网和电话订票预售期仍为20天(含当天),仍然实施各车站预

售票分时错峰的措施。铁路部门预计,1月27日至29日为节前客流高峰期。铁路部门在运能安排、售票组织、旅客乘降组织、客运服务质量等方面做了充分准备。

铁路部门提醒,集中预订年前一周的火车票比较紧张,建议尽可能选择购买2014年1月20日前出行的火车票,避开出行高峰期。同时,未成功办理务工人员团体票的,还可个人通过互联网、电话、车站窗口、代售点及自动售票机等渠道购买火车票,以免耽误行程。

中小企业社会责任指南出台 需持续改进社会责任管理

据新华社北京12月22日专电(记者金小茜)日前在京发布的《中国中小企业社会责任指南》(以下简称《指南》)显示,我国中小企业整体社会责任绩效相对落后,需要持续改进社会责任管理,加强创新,实现科学履责。

《指南》显示,中小企业作为推动经济和社会发展的力量,占全国企业总数的99%以上,创造了约60%的经济总量、50%的财政税收,提供了近80%的城镇就业岗位。然而长期以来,由于我国缺乏关于中小企业社会责任建设的规范统一的理念引导和行动支持,中小企业整体社会责

任绩效相对落后。有研究表明,2012年我国中小企业发布企业社会责任报告数量占所有企业报告总数的比例不足10%。

《指南》指出,与大型企业相比,中小企业认识和履行社会责任常受到自身条件的诸多限制,需要持续改进社会责任管理,加强创新,实施科学的履责战略,将有限的企业资源优先用于与企业核心业务相关的社会责任议题,联合同类型、同地区和同行业的企业共同行动,有效提升在尊重人权、关爱员工、保护环境、维护市场秩序、促进社区发展等领域的社会责任绩效。

保定发生高致病性禽流感疫情 鸡场周围3公里被封锁

据新华社石家庄12月22日电(记者王昆)记者22日从河北省保定市南市区政府获悉,保定市南市区发生一起家禽H5N2高致病性禽流感疫情,当地政府已对发生疫情的养鸡场周围3公里实施封锁。

12月17日,河北省保定市南市区焦庄乡朱庄村虎凤养鸡场的鸡只出现疑似禽流感症状,死亡4000只。12月18日,经保定市动物疫病预防控制中心诊断,为临床怀疑高致病性禽流感。12月19日,河北省动物疫病预防控制中心诊断为疑似禽流感疫情。12月21日,经国家禽流感参考实验室确诊,该起疫情为H5N2亚型高致病性禽流感疫情。保定市南市区政府通报

称,疫情发生后,南市区委、区政府高度重视,成立了疫情处置工作领导小组。南市区政府已发布了封锁令,自2013年12月19日零时起,对焦庄乡朱庄村虎凤养鸡场周围3公里实施封锁。

据介绍,保定市南市区政府在进入疫区的主要交通路口设置了临时公路消毒检查站,禁止家禽及其产品流出疫区,禁止非疫区的家禽进入疫区,对出入封锁区的人员、运输工具及相关物品采取消毒和其他限制措施。同时,对疫点家禽及其产品实施扑杀以及无害化处理,并对疫区和受威胁区易感动物进行扑杀、销毁,停止相关动物及其产品的交易活动。

中国赴南苏丹维和警队成功 救助转移三名被困中国工人

据新华社北京12月22日电(记者白阳邹伟)记者22日从公安部获悉,中国赴南苏丹维和警队近日成功救助转移3名在南苏丹武装冲突中受困的中国工人,并于21日将其安置到南苏丹首都朱巴。

南苏丹近期爆发武装冲突,已致数百人伤亡、数万人流离失所。18日,南苏丹北部重镇博尔武武装冲突升级,近万当地居民逃亡避难。当晚,中国赴南苏丹维和警队接到报告,来自山东亨利达钢构有限公司的中国工人刘世文、李景勇被困在交战区,情况危急。

公安部、外交部及驻南使馆迅速指挥前方维和警队进

行救助,联络当地车辆将两名工人送到联合国驻地,并协调联合国安全官员让两名工人进入营地避险。此外,两名中国维和警察在难民营巡逻过程中,又发现一名来博尔武时出差的中国路桥工程师张勇。中国维和警察再次协调安全官员将他安排到联合国营地,为其提供食宿和安全保障。

19日,博尔地区完全被反政府武装控制,安全局势进一步恶化。经过多次交涉,中国维和警队最终成功将三名中国工人送上返回南苏丹首都朱巴的联合国班机。21日,三名中国同胞顺利抵达朱巴,驻朱巴的维和警察前往机场迎接并为他们安排了住宿。

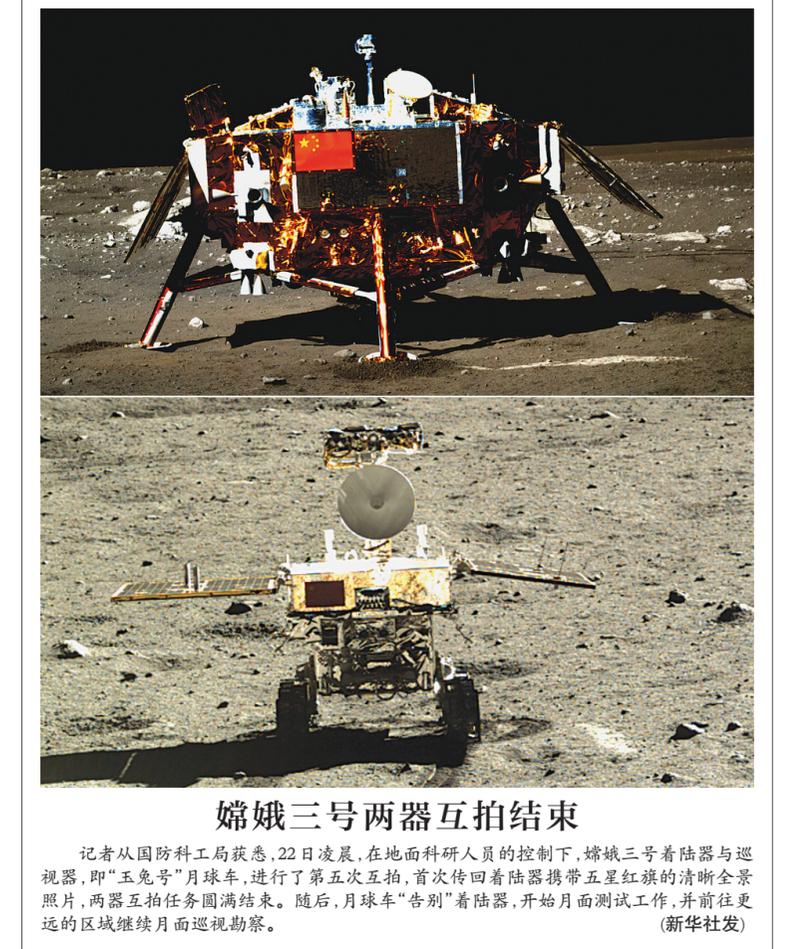
三名中国公民在俄罗斯遭劫一死一伤

据新华社莫斯科12月22日电(记者刘怡然)中国驻俄罗斯叶卡捷琳堡总领事馆22日证实,21日该市发生一起针对中国商人的入室暴力抢劫事件,造成中国公民1死1伤。

记者从我驻叶卡捷琳堡总领事馆了解到,3名疑似中亚裔袭击者当地时间21日早晨闯入一间华商租住的公寓,对屋内3名中国公民进行殴打和

捆绑。1人因伤势过重当场身亡,1人受伤被送往医院救治,没有生命危险。另1人未受伤。袭击者抢走现金、笔记本电脑、手机、首饰等财物。

我总领馆接到报案后,紧急派出领事官员赶往案发现场处理案件,并要求当地警方尽快破案、严惩凶手。总领事馆同时提示,时至年底,中国公民须提高安全防范意识,注意人身和财产安全。



嫦娥三号两器互拍结束

记者从国防科工局获悉,22日凌晨,在地面科研人员的控制下,嫦娥三号着陆器与巡视器,即“玉兔号”月球车,进行了第五次互拍,首次传回着陆器携带五星红旗的清晰全景照片,两器互拍任务圆满结束。随后,月球车“告别”着陆器,开始月面测试工作,并前往更远的区域继续月面巡视勘察。(新华社发)

变卖公告

根据最高人民法院《关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十八条的规定,本院对位于枣庄市高新区南环路1379号的房地产一处整体进行变卖。包含:1.出让工业用地约71518平方米(土地使用权证号:枣高土国用(2006)第006号,证载位置为光明路北复元西路东侧);2.地上房屋建筑附着物总建筑面积约14034.95平方米(其中有证面积约2830.55平方米,产权证号:枣房权证高新字第294525、294526、294527号,其余建筑面积无产权证);3.附属设施(主要包括工业用井、绿化工程、排水设施及地面硬化等)。参考价2392.49万元

自公告之日起六十日内有意购买者按照参考价全额缴至枣庄市中级人民法院指定账户,在法定工作日最先持汇款凭证及有效证件到本院926房间(枣庄市光明大道1959号)办理有关手续者先得。在此期间变卖完毕不再另行公告,具体事项可电话咨询。

账户名称:山东省枣庄市中级人民法院
开户行名称:中国建设银行枣庄分行新城支行
账号:37001648001059000777
联系电话:0632-8681238 8681032
监督电话:0632-8681118
特此公告

山东省枣庄市中级人民法院
2013年12月23日

枣建集团劳动合同签订通知

公司全体员工:
公司与你们于2011年4月12日签订的《劳动合同》的期限将于2013年12月31日届满,按照国家法律法规和公司有关规定,提前通知你们,公司决定继续与符合上岗条件的或经培训后能够上岗的人员续订劳动合同,请于2014年2月28日前到人力资源部办理续订劳动合同意向手续。如不同意续订合同,请以书面方式答复公司。逾期不来办理的视为不同意续订合同。

山东枣建建设集团有限公司

品味舍得智慧 共享财富盛宴

沱牌舍得系列酒

隆重招商

财富热线: 182 0652 1666 马先生