

关于“金牌户型评比” ——听听大家怎么说

购房者:好户型是买房的重要标准

文/王丹丹

赵先生(市中区某楼盘业主):

10年前,我在市中区购买了一套房屋,由于当时手头的钱不是很多,只考虑了房子的总价和地理位置,对户型结构等问题没有特别关注。等住进去了才觉得,房子的户型结构不是很舒服。我住的房子是东西朝向的,在采光、通风方面总感觉房子不是那么通透,而且还有很多拐角。现在我是明白了,买房子户型绝对是个大事,户型要是不好,买套家具都不知道怎么放合适。

现在,报社正在举办的“金牌户型

评比”活动,每期在报纸上登的户型展示我都会关注,要是有合适的户型,就把现在的房子换了,这回买房肯定把户型放在第一位。我觉得这样的评比很实在,对我们老百姓来说很受用。

王女士(准备近期买房):

原来准备就这几天买房子的,但是看到报纸上正在搞“金牌户型评比”活动,就想再等等,等结果出来了,也有个好参考。因为我觉得,报社举办的评比活动还是有一定公信力的,我和朋友还参加过报

社组织的看房活动,也真正帮不少人买了不错的房子,大家都对报社的活动给予了好评。

我们这些小老百姓与开发商相比,太弱势了,需要有专业的群体来替我们分析与评判,让我们可以放心、轻松地买到自己满意的房子。

因此,我和家人决定等评比结果出来再买房。同时我还有个建议,能不能在近期报纸上多做点户型知识方面的介绍,最好能把好的户型和差的户型做个比较,让我们能够一目了然。

开发商:好户型是在激烈市场竞争中取胜的关键

张先生(某楼盘企划经理):

作为该楼盘的企划经理,说实话我们认为我们楼盘的品质不错,户型也是经过精心的设计。上周一听说报业集团搞户型评比,并且在征集户型,我就很自信的在第一时间把户型寄了过去,要求参加评比。

我认为只要是经过努力精心做出来的产品,老百姓不可能不认可,或者说大多数人会认可你的,因为在每一个细节上都在为业主考虑。因此,我不怕把

自己的户型和别人家的比,我坚信我们不会比别的楼盘差。只有没在这方面下功夫的开发商,这个时候才会畏缩,不敢亮出自己的底牌。

李先生(某楼盘开发商老总):

首先要感谢报社每年搞得户型评比活动,我们可以说是这个评比活动的较大收益者。我们楼盘虽然这两年受到大家的热捧,但在前几年,特别是在楼市行情不好的时候,也没有什么特别吸引人的卖点。

但由于我们楼盘户型整体不错,再加上有了报社户型评比这样一个好的平台,一下子使我们的销售业绩向上一大步,并且在购房者中留下了好的口碑,一直延续的今天。

我认为,想在目前竞争非常激烈的市场中做好的开发商,一定要把户型做好,现在的购房者更加理性,更加成熟,他们比原来更重视自己的小环境,户型的好坏直接左右他们的选择方向。

业内人士:户型好才是真的好

刘女士(媒体工作者):

其实媒体搞评比不是什么新鲜事,一年大大小小的评比可能有好多次。但值得说的是,“金牌户型评比”和其他评比有个较大的区别,那就是它的结果

是由购房者自己说了算,通过一轮一轮投票,最终产生哪款户型是金牌户型,哪个楼盘是金牌户型楼盘。

另外,我想对读者说,户型好才是真的好,为了大家共同的

利益,大家要积极投票,这样出来的结果才会更代表大家的意向。还有,为了方便大家投票,我们还接受电话投票和网络投票,而且还会在投票的购房者中抽取幸运大奖。

买房挑户型那些事儿 四大要点必须牢记于心中

要点二:次看卧室朝向

主卧室最好有好的朝向,易于通风、采光,最佳面积大于12平方米,宽度不宜小于3米。大面积户型的主卧室应带一个专用卫生间。如户内仅设一个卫生间,那么卫生间应放在主卧室附近。次卧室的面积大于10平方米为宜。

小于1.5米。厨具按洗、切、烧的顺序合理布置。厨房宜带一服务阳台。

要点四:细节搭配不可忽视

一户好的户型的设计是会连阳台,储藏间等易被忽略的细节都会考虑在内。阳台为了保证起居厅有良好的视野和采光,最好把阳台栏杆设到高有1米左右,或将封阳台的围护结构做成全透明或部分透明。起居厅也可做成落地窗,外加透明栏杆。

储藏间要注意是可不对外采光通风。而带浴缸的卫生间净宽度不得小于1.6米,如为淋浴则净宽度不得小于1.2米。对着起居室的卫生间应设前室,将洗衣机放在前室内。还要注意查看卫生间的大小应与整幢户型的面积标准是否相一致。

要点三:注意餐厅厨房位置

餐厅和起居厅空间宜相对独立,既有关系又有分隔。餐厅如若是独立设计,格局就要方正,不可有缺角或凸出的角落为佳,净宽度不宜小于24米。餐厅方向最好设在南方,风水上这样才会日常充足,家道将会日益兴旺。好户型的厨房应与餐厅密切联系,直接对外采光通风。净宽度不应

完善商品房承销监管 规范房地产经营秩序

——滕州市首批13家商品房承销机构正式备案

为加强对商品房承销机构的管理,规范商品房销售行为,滕州市房地产开发管理办公室在7月份组织召开“全市商品房承销管理工作会议”,启动商品房承销机构备案管理工作的基础上,针对备案过程中出现的新问题,于8月再次召开商品房承销机构备案调度会,并认真听取承销机构的意见和建议,对提交资料进行详细说明和讲解,统一了标准,有效规范了滕州市商品房销售秩序。

经过两次会议的推进,截至目前,滕州市已有13家商品房承销机构正式备案,共有从业人员126人,17个房地产开发项目委托商品房承销机构代理销售。为建立长效机制,滕州房地产开发管理办公室将继续加大管理力度,定期公示商品房承销机构备案情况,促进商品房承销机构备案工作顺利开展,引导房地产开发企业选择经营行为规范、有实力的商品房承销机构,保障购房群体的合法权益。(李娜 王德坤)

滕州质监站以新观念、新风貌

开创群众路线教育实践活动新局面

自7月份滕州市党的群众路线教育实践活动启动以来,滕州市质监站按照“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”的总要求,紧密结合建筑工程质量监督的实际,围绕着保持和发展党的先进性、纯洁性,把为民、务实、清廉融入到建筑工程质量监督的工作实践中,实现了教育实践活动与工作两不误、双促进。

在教育实践活动中,滕州质监站牢固树立“和谐城乡、民生城建”的理念,以“创一流、出精品、惠民生”活动为载体,即“坚持一流标准、确保一流质量、创造一流效率、建设一流队伍”;“出精品”则是“打造精品工作、监督精品工程、提供精品服务”;“惠民生”就是将创一流的标准、出精品的成果贯穿到民生城建相关的各项工作,使房屋质量、质量通病等热点难点问题得到有效解决,以新观念、新风貌开创了群众路线教育实践活动中新的局面。(王明星)

杭州试行个人住房公积金转商业贴息贷款

日前,杭州公积金中心发出通知,开始试行个人住房公积金转商业贴息贷款业务。

该项业务由杭州公积金中心会同工商银行、建设银行、交通银行、杭州银行四家银行共同推出。职工办理贴息贷款视同公积金贷款,公积金中心在资金宽裕时,可将贴息贷款的贷款余额置换转回为公积金贷款。

所谓个人住房公积金转商业贴息贷款,是指公积金中心因阶段性资金紧张,由银行按照公积金中心审批的贷款额度,先行向公积金贷款借款人发放商业性个人住房贷款作为可置换贷款,由公积金中心按月给予借款人利差补贴,待公积金中心资金宽裕时,再将银行商业性个人住房贷款置换转回为公积金贷款的业务。

郑州限购令升级

未满20岁单身暂停买房

昨日,郑州市房管局宣布当地限购令升级——自9月1日起,持有该市居住证明3年以上、缴纳社保或个税一年以上的非本市户籍居民家庭,限购一套住房;对于未满20周岁的无住房单身人员,暂停其在本市限购区域购房;对于年满20周岁的无住房单身人员(包括户籍人口),限购一套住房。

此前,郑州市的户籍人口可购买二套房,持有居住证1年以上的外地人可购买首套房,且无年龄限制。

“今年以来,郑州房价上涨明显,此次限购升级是为实现郑州房价涨幅退出全国前十名的目标,但也有可能产生一些负面影响。”郑州资深房介最新动态房介人士、都安居网CEO吴晋华对《第一财经日报》记者表示,“新政短期内或能抑制投资需求,但如果房价持续走高,有更多的人被迫在房价涨后才有资格买房,苦的还是‘刚需’。”

2013年度 枣庄金牌户型评比

您还没买房?

那一定要关注这次楼盘户型大PK!

谁家楼盘拥有最好的户型?

楼市壹周刊记者全城大搜盘!

钻石级户型,金牌户型,银牌户型,差评户型……

您家楼盘到底会是哪一“型”?

《枣庄日报》、《枣庄晚报》、枣庄新闻网同步展示,楼盘自荐,市民点评,专家评判,街头随机调查,售楼处暗访。

一定为您搜出几款最合理的户型设计!

欢迎您来信推介好户型,请到各售楼处索取楼书,投票时请给出您的点评并附上户型图。

投票地址:枣庄市文化中路61号枣庄日报社房产部

网上投票请点击枣庄新闻网: <http://www.632news.com>

参评户型投稿邮箱: zzrbfcz@163.com

欢迎报名参加枣庄日报社置业俱乐部,会员将免费听

取专家讲座:

设计专家评析,什么样的户型设计最合理?

装修专家支招,怎样装修使您的小户型“变大”?

易学专家指点,家居布置怎样最适宜?



争创文化强省建设先进单位
推动文化产业快速发展