



大同天下



郡城·龙泉湾



碧水云天·中央城



翔宇经典



亿丰·和家园



伦达·星尚城



亿和国际广场



伦达·国贸城

# 看房直通车 首发滕州专列完美收官

文/岳惠惠

由枣庄日报社举办的首班滕州专列看房直通车在经过了市民火爆的报名后,终于在8月24日上午八点整准时出发了。8月24日早晨七点四十分,早已等候在枣庄日报社门口的购房置业俱乐部的会员参加看房直通车的市民已经非常多了。大家个个精神饱满,热情洋溢。有一家三口全家总动员的;有情侣相伴一起来的;有自己一人单独来的。一会儿工夫,两辆大巴车便座无虚席。

大约一个小时的工夫,两辆大巴车载着看房团的成员来到滕州市区。第一个楼盘,来到龙泉湾。一大早,龙泉湾售楼处前门庭若市。早已等候在售楼处门前的置业顾问热情地迎接了看房团成员,并引导大家进入售楼处进行详细的了解。几位专业的置业顾问详细的为大家做了讲解,并解答了市民的诸多提问。期间有不少市民表示自己很动心,认为这里户型、价位各方面都不错,并且在售楼处留下了自己的联系方式,本次活动回去之后要继续关注此楼盘。之后,龙泉湾还细心的为大家准备了礼品。在看完了第一个楼盘后,意犹未尽的市民纷纷在车上互相讨论起刚才自己中意的户型,记者随机采访了一位姓张的先生,张先生说:“一直有想在滕州买房子的想法。因为孩子在滕州上班。我们都在市中区,但为了长远考虑,再加上滕州发展的一直不错,潜力也大。考虑在滕州买房。自己也来跑了几家楼盘,但聚少离多,平时工作也忙,一个小时的路程也不能天天来看。没法多家楼盘详细一一做比较,正好我前两天在报纸上看到了咱枣庄日报

社开通滕州专列看房直通车,觉得太好了,周末也有空,不如跟着看房直通车一起去,这么多人一起去也可以互相讨论一下,听听别人的看法。最重要的是,跟着枣庄日报社很放心,肯定不会吃亏。”

紧接着,看房直通车来到大同天下。还未下车便看到楼盘工作人员早早等在小区入口。随着引导,大家进入小区内参观了小区,精美的绿化让人一见便沉醉其中,纷纷赞扬。之后走入其样板间,更是让人流连忘返。期间不少人相中了大同天下项目。纷纷要求项目销售经理给出最大优惠。销售经理表示只要是咱枣庄日报社看房团的成员并且在枣庄日报社报名登记,肯定要给出最大的优惠。接下来看房团又去了中央城和翔宇经典项目,并在参观完翔宇经典项目样板间后享用了项目提供的午餐。

午餐过后,稍作休息,大家又马不停蹄的赶往和家园。看房团成员热情丝毫不减。在感叹和家园大体量和精致户型后,不少看房团成员主动找到销售经理留下了联系方式希望下次专门再来看几次。接下来的伦达·星尚城会所更是赚足了让看房团成员的眼球。奢华的游泳池,偌大的棋牌室和健身房,让人深深体会到什么才是精致的奢华享受。之后,又看了亿和国际广场和伦达·国贸城。有投资商业项目的看房团成员感到兴奋不已。在回来的路上,大家热烈的讨论着一天的行程,除了收获了项目的很多礼品,更收获了自己心仪的楼盘。纷纷表示不虚此行,同时也对枣庄日报社看房团给予了很高的评价,寄予更高的厚望。

## 看房随感

随着孩子的长大和房价变化,购房的愿望越来越强烈,近一个月来,本人天天到各个楼盘去考察,天天上网查看房源信息,由于没有相应的专业知识,对于购房仍然是一头雾水。前几天听朋友说枣庄日报社看房直通车不错,通过上网查询,打了报名电话,8月24日9:00,我们在龙泉广场准时上了车,开始了一天的看房之旅。

所看楼盘各具特点:龙泉湾秉承以“林溪·浮岛”为主题的自然设计理念,模拟自然中的微地貌,地势起伏有致,景观因势而设,园区中移步换景。大同天下200万平米的国际都会综合体,大型商业中心、星级酒店、写字楼、高级公寓等一应俱全。中央城与800米的小清河景观带构建起内外皆水景,步步皆美景的优美宜居环境,成为滕州市的一道靓丽的水岸天际线。最值得一说的是翔宇经典,倡导节能开发理念,成功引入地源热泵中央空调实现四季恒温、外墙、屋面采用高科技保温材料、卫生间间层排水,降低流水噪音、室外照明采用太阳能光伏庭院灯降低公共部位用电、中水系统,雨水回收和利用、利用太阳能实现二十四小时热水供应,是目前滕州首家科技节能住宅小区。和家园相邻滕州顶级教育资

源,对接全城名校资源。伦达·星尚城为滕州首席HOPSCA住区,实现智能家居。亿和嘉苑齐全的配套设施、交通极为便利、联动城市综合体。

看房归来的最大感受是:看房直通车为广大购房者提供了一个相互交流沟通的平台,大家上了车就像一家人一样,不管认识的或不认识的都谈着对房子的价格、房子的还贷、房子的采光、房子的环境、房子的位置、房子的物业等问题的认识和看法,为下步选房、购房、装修提供了很好的借鉴,让购房者更理性。第二个感受是看房直通车使广大购房者享受到了应有的权利,当全体看房团团员进入售楼大厅时,得到了售楼中心的热情、耐心的接待和详细具体的讲解,它与平时个人去看楼盘有很大区别的。第三个感受是看房直通车为广大购房者带来了实惠,凡是看房团的团员如果选定楼盘,确定购买可以享受到开发商的优惠活动或让利。第四个感受是自己挣得太少,需要再努力。

最后要说的是,感谢枣庄日报社能够为我们提供了这样的看房机会,更感谢随车热情服务、不辞劳苦的丁老师等报社同志。

(孙开举)



## 大同天下关注度飙升 看房团会员称赞连连

暑气微消,天高云淡,8月24日,由枣庄日报社组织的看房团带领70余名会员来到大同天下,参观了大同天下园区及样板间。

在大同天下园区,看房团的会员们被其优美的环境配套及独特的建筑风格所深深的吸引,尤其对大同天下的法式园林更是赞不绝口。目前大同天下在售户型丰富,配有双阳台,住户可揽四季美景。对看房团会员们来说,这些户型很适合他们对于居住或投资的需求。会员们认真地听置业顾问讲解,仔细地研究户型,不停地询问自己关心的问题,看到会员们如此热情,大同天下所有的工作人员都觉得他们所做的一切辛苦都是值得的!

本次看房活动,会员们的购房意向都十分强烈,有不少会员在看过楼盘之后心中就有了购房意向,也有会员当场就决定买了。不少会员感叹:“选房一定要到实地来看看,光在广告上看只是纸上谈兵,枣庄日报社的看房团活动为我们提供了一个非常好的看房机会,以后还会介绍朋友过来看房。” (大同天下项目处)

## 枣庄日报看房团 早秋约惠郡城·龙泉湾

8月24日,由枣庄日报组织的滕州看房直通车活动成功举行。56名看房团会员乘坐豪华大巴从枣庄出发,来到了项目现场的销售展示中心。项目最新在售的电梯洋房受到了广大看房者的追捧。

据销售经理李经理介绍,优居城市景观大道龙泉路西侧的40余万方品质大盘郡城·龙泉湾,是滕州少有的没有拆迁安置户的社区,也是滕州首个微地貌景观社区。目前在售的电梯洋房已经全面结顶,正处于外立面装修阶段,具备超宽楼间距、丰富宽景阳台、部分户型设计有多平台、顶层退台等优势,户型面积为90-135方,早秋特惠价4950元/㎡起,还有多重优惠。

经过现场置业顾问的讲解,多名看房者对郡城·龙泉湾的项目表现了强烈购买意向,部分客户现场还当场支付了定金,另外还有更多的客户对即将开盘的电梯洋房全新房源表现出热切期待。(郡城·龙泉湾项目处)

## 用高性能钢筋 建高品质房子

钢筋是支撑每座城市房屋建筑的骨架,钢筋质量的好坏直接决定着建筑工程质量的优劣。近年来,滕州市建筑工程质量监督站为确保工程结构安全,提高房屋抗震能力,努力推广高强、抗震钢筋,并严把钢筋质量关口,取得了明显的成效。

高强钢筋是指抗拉屈服强度达到400兆帕级及以上的螺纹钢,与普通钢筋相比,具有强度高、综合性能优的特点。用高强钢筋替代低强度普通钢筋,不仅可保证建筑安全,还可节约钢材12%以上。市质监站从2012年起,为推广使用高强钢筋做了大量的工作。目前,我市已全部淘汰了235兆帕级钢筋,逐步淘汰了335兆帕级钢筋,基本都使用了400兆帕级及以上的高强钢筋。

为确保钢筋的抗震性能,依照新的抗震规范标准,市质监站开展了钢筋的“超屈比”、“强屈比”和“最大力下总伸长率”等与抗震有关项目的检测,从而能够更好地保证房屋在地震时具有足够的塑性变形和耗能能力,有效的提高了结构的抗震性能。

针对近年来人民群众关心的“瘦身钢筋”问题,市质监站加大了对施工现场的钢筋调直机和钢筋直径、重量偏差的检查力度,将不合格施工机械及钢材一律清除现场,杜绝了“瘦身钢筋”在工程中的使用。

滕州市建筑工程质量监督站今后仍会通过政策引导、宣传鼓励、严格标准等措施助推施工单位使用高性能钢筋,为老百姓盖出更多“放心房”、“安心房”。

(王明星)

## 2013年度 枣庄金牌户型评比

您还没买房子?  
那一定要关注这次楼盘户型大PK!  
谁家楼盘拥有最好的户型?  
楼市壹周刊记者全城大搜盘!  
钻石级户型,金牌户型,银牌户型,差评户型……  
您家楼盘到底会是哪一“型”?

《枣庄日报》、《枣庄晚报》、枣庄新闻网同步展示,楼盘自荐,市民点评,专家评判,街头随机调查,售楼处暗访。  
一定为您搜出几款最合理的户型设计!  
欢迎您来信推介好户型,请到各售楼处索取楼书,投票时请给出您的点评并附上户型图。  
投票地址:枣庄市文化中路61号枣庄日报社房产部  
网上投票请点击枣庄新闻网: <http://www.632news.com>  
参评户型投稿邮箱: [zzrbfczk@163.com](mailto:zzrbfczk@163.com)

欢迎报名参加枣庄日报社置业俱乐部,会员将免费听取专家讲座:  
设计专家评析,什么样的户型设计最合理?  
装修专家支招,怎样装修使您的小户型“变大”?  
易学专家指点,家居布置怎样最适宜?

### 遗失声明

▲枣庄日报社李思广(身份证号: 370402194501231912)高级编辑资格证书丢失,声明作废。

▲枣庄市台儿庄区供电局职工李德正坐落于金光路北(老供电局院内)产权证号为枣房权证台字第E3-0101号房屋所有权证丢失,声明作废。

▲邵珠婷身份证丢失,证号为: 371325198802053441,声明作废。

▲房屋所有权人马士田,房屋坐落于四季园2#楼门市东数第12户的房房屋所有权证丢失,房权证号: 243846,声明作废。

▲顾吴峰《出生医学证明》丢失,证号为: 371071200号,声明作废。

▲鲁DS2222车,大地保险有限公司保单丢失,保单号: 211000110102340238,保单号: 911037110100136613,发票: 60003711290023073,声明作废。

▲枣庄市市中区信诚酒店保洁服务部营业执照正本丢失,注册号: 370402600531767,声明作废。

▲陈飞亚《出生医学证明》丢失,证号为: H370498773号,声明作废。

▲李鑫雨《出生医学证明》丢失,证号为: H370499195号,声明作废。

▲贺成祥身份证丢失,证号为: 37040419861206541X,声明作废。

▲孙艳身份证丢失,证号为: 370404196704136220,声明作废。

▲山东泰顺石膏矿业有限公司银行基本账户开户许可证丢失,核准号: J4540001657301,声明作废。

▲山东泰顺石膏矿业有限公司贷款卡不慎丢失,贷款卡号: 3709010000768857,声明作废。

▲峰城区嘉宝圆化粪池营业执照副本丢失,注册号: 370404600091588,声明作废。

▲赵子豪《出生医学证明》丢失,证号为: G370785011号,声明作废。

▲曹久永(身份证号: 370402196212021010)中级专业技术资格证书丢失,声明作废。

▲许敏(身份证号: 370402196209021941)不慎将枣庄鑫盛拆迁有限责任公司拆迁房屋实物补偿协议丢失,声明作废。

▲宋兰(身份证号: 370402193801103029)不慎将枣庄鑫盛拆迁有限责任公司拆迁房屋实物补偿协议丢失,声明作废。

▲甄阳《出生医学证明》丢失,证号为: N370105799号,声明作废。

### 声 明

谢情情于2013年8月23日凌晨0时30分停放在滕州市善国中路泰山名饮门口的一辆白色瑞纳轿车被盗(车牌号: 鲁D9290U,车架号: LBERCACB8CX312657,发动机号CB523932),特此声明。

声明人: 谢情情

### 遗失公告

兹有组织机构枣庄众合贸易有限公司,机构代码证号为: 73260160-2,于2011年6月7日签发的机构代码证副本及信息IC卡不慎丢失,特此公告。